

Я, Диденко Светлана Ивановна получила
от Курьева Азамата Миратовича деньги
в сумме двадцать пять тысяч рублей 25000 руб.
01.03.2019г за март месяц.
Диденко С.И.

8-908-49-58-442 Анатолий

Договор

г.Омск

« 1 » марта 2019 г.

Гражданин РФ Диденко Светлана Ивановна, именуемый в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ» с одной стороны и гражданин РФ

Иванов Александр Александрович, проживающий по адресу
г.б. Бурджакский р.и., Кошеч. Кудряво ул. меккал 5
место рож. Троицко-Ильинский р.и., с.Сайраново

Именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а арендатор получает во временное пользование 3-х комнатную квартиру по адресу: ул. Крупской 6/1-73.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость арендной платы составляет Двадцать пять тысяч рублей в месяц.

2.2 Срок найма объекта с 1 марта до 28 февраля 2020

2.3 Арендная плата двухсот пятьдесят тысяч
20 без персон. найма

2.4 Свет, вода, отопление, газ, ЖКХ оплачивается по счетам ТСЖ арендатором

2.5. В дальнейшем арендная плата производится за период ежемесячно не позднее чем за три дня до окончания срока оплаты и оформляется распиской о получении арендной платы за использованием ОБЪЕКТОМ.

3. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗАН

3.1.1 Принять ОБЪЕКТ в личное пользование согласно «акта приема-передачи», и сдать по акту по окончании срока аренды.

3.1.2 Своевременно производить арендную плату и иные платежи предусмотренные настоящим договором.

3.1.3 Использование ОБЪЕКТА не по назначению, сдача ОБЪЕКТА в субаренду запрещается.

3.1.4 Содержать ОБЪЕКТ согласно «Правилам содержания».

3.1.5 Возместить (по рыночным ценам) НАЙМОДАТЕЛЮ понесенный убыток, если таковой имеется на момент расторжения настоящего договора и зарегистрирован в акте приема-передачи жилого помещения..

3.2 НАНИМАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

3.2.1 Пользоваться ОБЪЕКТОМ во время действия настоящего договора

Диденко СВ

Иванов АА

3.2.1 Пользоваться ОБЪЕКТОМ во время действия настоящего договора.

3.2.2 Требовать от НАЙМОДАТЕЛЯ расторжения договора в случае невыполнения им пункта 2.5 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Арендатор несет полную ответственность за сохранность арендуемого имущества. В случае утраты, повреждения или поломки обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб.

В случае задержки расчетов или условий договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 1 % в сутки от суммы договора.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Договор может быть досрочно прекращен или изменен только по согласию сторон.

5.2 Наниматель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке согласно ст. 687 ГК РФ

5.3 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры рассматриваются в судах г. Омска по месту исполнения договора.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

Диренко Светлана
Ивановна

г. Омск Кургинская 6/1
кв 73

(подпись)

Арендатор:

Жуков Азамат
Абратович

Р.Б. Буддеревский р-н,
с. Коней-кубого
ул. лесная 5

(подпись)

Расписка в получении денежных средств

1. марта 2019

г. Омск.

Я, Диренко Светлана Ивановна, дата рождения 08.06.1957 г, паспорт серия 5215 № 531669, выдан 05.04.2016 г ОУФМС России по Омской обл., в Кировском районе административного округа г. Омск, зарегистрированной по адресу г. Омск, Кировский р-н, ул. Крупской дом 6/1 кв 43, получила от Буцаева Азамата Ахратовича 02.10.1986 года рождения, паспорт серия 8006 № 169840, выдан Тублаевским ГРВВ Республики Башкортостан, зарегистрированного по адресу Р.Б. Буздакский р-н, с. Коней-Кудово ул. лесная д. 5 оплату за пять квартир по Договору от 1 марта 2019 г за период с 1 марта 2019 по 31 марта 2019 г в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. за аренду квартир

Напоминаю, что оплата за указанный период произведена в полном объеме за аренду квартир по ул. Крупской 6/1 - 43 г. Омск.

Арендодатель:

Буцаев Азамат

05.03.2019 г



Серия 55 АВ

№ 264554

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО**о государственной регистрации права**

Дата выдачи 19 июля 2006 года

Документы-основания Акт приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством объекта производственного назначения 9-10-этажный жилой дом по ул. Крупская-6/1 в Кировском административном округе 30.12.2004 г., утвержденный постановлением Мэра г. Омска № 666-п от 31.12.2004 г. "О вводе в эксплуатацию жилого дома по ул. Крупской, 6, корпус 1 в Кировском административном округе".
Договор № ОК 6/73-1708 от 10.09.2004г.
Дополнительное соглашение № 2 от 17.02.2006г. к договору № ОК 6/73-1708 от 10.09.2004г.
Дополнительное соглашение б/н от 10.09.2004г. к Договору № ОК 6/73-1708 от 10.09.2004г.
Дополнительное соглашение № 1 от 25.10.2004г. к договору № ОК 6/73-1708 от 10.09.2004г.

Субъект (субъекты) права Диденко Светлана Ивановна, 08.06.1957г.р., паспорт иностранного гражданина: серия КАЗ № 3572484, выдан 13.12.2002г. МВД Республики Казахстан.
Адрес: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область г. Петропавловск, ул. Мира, д. 327, кв. 208

Вид права Собственность.

Объект права Квартира, общей площадью 80.60 кв.м, расположенная по адресу: г.Омск, ул. Крупской, д.6 корпус 1, кв.73.

Кадастровый (или условный) номер 55-55-01/085/2006-316
Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы
О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июля 2006 года сделана запись
регистрации № 55-55-01/085/2006-316
Государственный регистратор Сухарев К.Л.



М.П.

Акт передачи квартиры и имущества в найм

Квартира по адресу: г.Омск, ул. Крупской 6/1, кв. 73; передана в хорошем состоянии со следующим имуществом:

1. Шкаф- купе- 2 шт.
2. Диван- 4 шт.
3. Кресло- 5 шт.
4. Мебельная стенка- 1 шт.
5. Кухонный гарнитур- 1 шт.
6. Стол кухонный- 1 шт.
7. Стулья- 3 шт.
8. Холодильник- 1 шт.
9. Телевизор- 1 шт.
10. Журнальный столик- 2 шт.
11. Стиральная машина- 2 шт.
12. Картина- 2 шт.
13. Рога- 1 шт.
14. Пылесос- 1 шт.
15. Офисный стул- 1 шт.
16. Ковер- 3 шт.

Примечание:

Все имущество в хорошем состоянии. Ключи переданы в 2 экз.

Арендодателем
г. Омск
Журиенко Светлана
Ивановна

Арендатор
Жулуев Азамат
Айратович

Акт передачи квартиры и имущества в найм

Квартира по адресу: г. Омск, ул. Крупской 6/1, кв. 73; передана в хорошем состоянии со следующим имуществом:

1. Шкаф- купе- 2 шт.
2. Диван- 4 шт.
3. Кресло- 5 шт.
4. Мебельная стенка- 1 шт.
5. Кухонный гарнитур- 1 шт.
6. Стол кухонный- 1 шт.
7. Стулья- 3 шт.
8. Холодильник- 1 шт.
9. Телевизор- 1 шт.
10. Журнальный столик- 2 шт.
11. Стиральная машина- 2 шт.
12. Картина- 2 шт.
13. Рога- 1 шт.
14. Пылесос- 1 шт.
15. Офисный стул- 1 шт.
16. Ковер- 3 шт.

Примечание:

Все имущество в хорошем состоянии. Ключи переданы в 2 экз.

Арендодатель
г. Омск

Диренко С.И.
Светлана Ивановна

Арендатор:

Зураев Азамат
Айратович

Трошу Диренко С.И. оплатить хитчиетку мебели в размере 10 тыс (десять тысяч) в связи с тем, что мебель была очень предная и убрана с квартиры сломанную мебель. (кресло-3шт, диван-3шт, кухонный гарнитур (сломанный), стол (сломанный), холодильник (не работает морозильник), журнальный столик (2шт- сломаны), стиральная машина (сломанная), картина (сломана), офисный стул (очень ужасном состоянии), ковер (сломан) шкаф купе (сломанный) Зураев АА 06.03.19